



## NEWSLETTER

Conférence de presse du 17 octobre sur l'implantation de Vente Unique au LOGIPARC03

NUMÉRO 10 - OCTOBRE 2024

## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

## VENTE-UNIQUE S'INSTALLE SUR LOGIPARC 03

**Le projet de Vente-Unique sur le parc logistique de Moulins Communauté est hors norme. L'implantation, c'est à dire l'arrivée de nouvelles entreprises qu'elles soient industrielles ou logistiques de plus de 100 personnes, reste l'exception pour le département de l'Allier.**

Vente-Unique ce sont des créations d'emplois historiques pour une entreprise qui s'implante sur l'agglomération de Moulins. La dernière entreprise industrielle de taille significative est MEWA. Cette implantation remonte à plus de 15 ans et le nombre d'emplois créés était sensiblement inférieur. Avec une création de plus de 200 emplois à terme, Vente-Unique s'installera dans le top 5 des entreprises « industrielles et logistiques » du territoire de Moulins Communauté.

C'est un projet qui fait définitivement basculer le LOGIPARC03 dans une autre dimension avec une surface développée de plus de 60 000 m<sup>2</sup> et environ 110 000 m<sup>2</sup> pour l'ensemble des sites du LOGIPARC03, déjà construits. « Visuellement ce sera déjà très différent » précise Philippe BOISMENU.

Il rajoute « C'est incontestablement une meilleure visibilité et une plus grande crédibilité vis-à-vis des investisseurs et aussi surtout des utilisateurs. Pour le dire autrement, nous pensons que l'arrivée de Vente-Unique, la communication autour de ce projet XL à l'échelle nationale permettra de nouvelles prises de contact ».

Le site logistique Vente Unique de plus de 60 000 m<sup>2</sup> bénéficiera d'une certification BREEAM excellent. À l'échelle France, on compte moins de 10 sites de cette taille avec ce niveau de certification. La certification BREEAM évalue la performance environnementale d'un bâtiment en tenant compte de divers critères, notamment la performance énergétique, la gestion de l'eau, les émissions de gaz à effet de serre, la qualité de l'air intérieur, l'utilisation de matériaux durables et la gestion des déchets. Il existe six niveaux de certification, allant de "Pass" à "Outstanding". en fonction de leurs performances environnementales. Le niveau "excellent" est le 5e.

## PORTRAIT

**Philippe BOUGEROLLES**

Responsable antenne Allier Auvergne  
Rhône Alpe Entreprise  
pbougerolle@auvergnerhonealpes-entreprises.fr



« Nos principaux objectifs sont de soutenir le développement économique, l'innovation, favoriser l'implantation de nouvelles entreprises et accompagner les projets d'expansion des entreprises existantes.

Nous proposons des services personnalisés pour aider les entreprises à accéder à des financements, développer des partenariats, et explorer de nouveaux marchés.

L'antenne Allier, basée à Moulins, est composée de 10 collaborateurs(trices) afin d'accompagner en proximité les entreprises du département. Notre ambition est de renforcer la compétitivité régionale et de contribuer au développement économique et social de notre territoire ».

# STREET ART CITY

## L'art au service des entreprises



En 2016, Gilles et Sylvie INIESTA ouvraient officiellement la résidence Street Art City à 51 Artistes de 11 nationalités différentes. « A ce moment-là, nous n'avions pas d'autre ambition que d'accueillir des Artistes. Nous étions à des années lumières de ce qu'est devenu Street Art City aujourd'hui ! » précise Gilles INIESTA.

À ce jour, ce sont plus de 1 000 Artistes du monde entiers qui sont en liste d'attente. « Nous avons vu évoluer la qualité des fresques murales, nous recevons de plus en plus de candidatures d'Artistes de plus en plus talentueux, nous sommes heureux de prendre une part active à l'émergence et la mise en lumière d'Artistes de grand talent (ZESO, TED NOMAD, AERO, BAST, Vincent LOISY, PINK, Simple G, SEF, Zach OREO, Soen Bravo, etc...) et de participer à ouvrir et construire ce nouveau mouvement artistique qu'est l'art urbain » ajoute Gilles INIESTA

Le Street-Art est un art créatif, itinérant et multi supports, et c'est donc tout naturellement qu'il a rencontré le monde de l'entreprise. Camille BOURDIER (scierie BOURDIER à Lurcy-Lévis) est venu témoigner au Club des Entreprises du 9 octobre dernier de sa démarche qui ne s'explique pas simplement par sa proximité géographique avec le Street-Art.

« Street Art City a également pour mission de conseiller les entreprises qui souhaitent faire intervenir un ou des Artistes pour la réalisation de fresques murales intérieures ou extérieures, et de les mettre en relation avec lesdits Artistes. Par expérience, nous savons que ce type d'intervention, en mêlant l'art au monde de l'entreprise, est très fédérateur et facteur de cohésion sociale, tout en apportant une image dynamique de l'entreprise auprès de ses clients » conclut Gilles INIESTA.

Contact : [gilles.iniesta@street-art-city.com](mailto:gilles.iniesta@street-art-city.com)

# ENTREPRENEURS

## Du nouveau à la tête du co-working

Thibault ROUSSEL et Adrien SOUCACHET gèrent depuis quelques semaines l'espace coworking de Moulins : nouvelle dynamique, nouvel état esprit.

L'envie de faire découvrir cet outil qui accueille au quotidien une dizaine de « coworkeurs ». « L'espace coworking est un lieu ouvert, il est également disponible pour accueillir des évènements à l'initiative des entreprises » explique Adrien.

De leur côté, les gestionnaires s'attachent à faire vivre le lieu « chaque lundi matin se tient le café des langues » précise Thibault.

Contact : [adrien@soucachet.com](mailto:adrien@soucachet.com) ou [thibault.rousseau@gmail.com](mailto:thibault.rousseau@gmail.com)



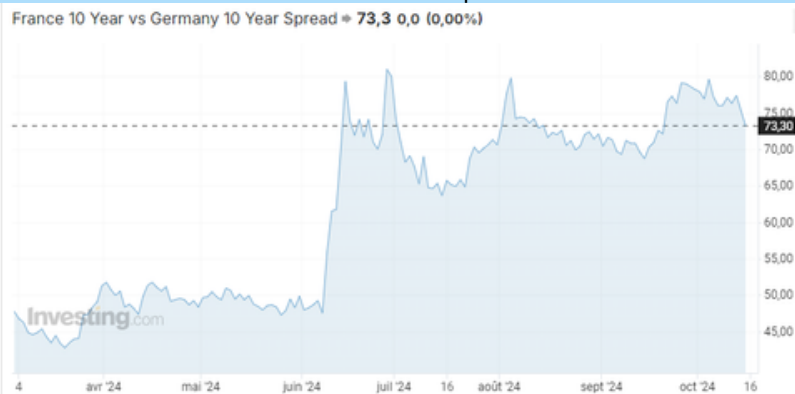
### Taux des emprunts d'Etat :

#### la Grèce bientôt au niveau de la France

Le niveau de la dette publique française est largement commenté et au cœur des débats budgétaires. Le niveau des taux auxquels cette dette est financée l'est beaucoup moins. Or nous sommes malheureusement sortis depuis plusieurs années maintenant de la période de taux nul voire négatif. Au 16 octobre 2024, les taux d'emprunt d'Etat à 10 ans dans la zone Euro étaient les suivants

Allemagne 2,2055 %. Portugal 2,6620 %. Espagne 2,9190 %. France 2,9420 %. Grèce 3,0610 %. Italie 3,4170 %

L'écart de taux (spread) entre l'Allemagne, qui reste une référence, et la France s'est considérablement dégradé en juin dernier et évolue désormais dans une fourchette de 65 à 80 pb.



## LE MOT DE L'ÉLU

### PHILIPPE BOISMENU

VICE-PRÉSIDENT EN CHARGE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET DU COMMERCE

Le 7 novembre se déroulera le Trophée des entreprises au Parc des Expositions de Moulins. Plusieurs entreprises de notre agglomération sont nommées.



Nous nous en réjouissons et nous leur souhaitons bonne chance.

Être nommé c'est déjà une victoire qui les met en valeur. Nous souhaitons également remercier toutes celles qui ont pris le temps de candidater et qui ne se retrouvent pas dans cette dernière ligne droite. Ce n'est que partie remise.